

HUUROVEREENKOMST VOOR STUDENTENKAMER ACADEMIEJAAR 2024 - 2025

Tussen de ondergetekende partijen:

VZW STUDENTENHUIS SALVATOR, Salvatorstraat 20, 3500 Hasselt (instellingsnummer: 054353),
vertegenwoordigd door Marjan Schorpion, verder genoemd de **VERHUURDER** enerzijds,
en

naam voornaam

geboren op te

wonende te (straat)

(postcode) (gemeente)

Rijksregisternummer e-mail

telefoon/GSM

student aan (school) studierichting/module

verder genoemd de **HUURDER**, anderzijds,
wordt overeengekomen als volgt:

1. BESCHRIJVING VAN HET GEHUURDE GOED

Art. 1 Standaardbeschrijving

In het gehuurde goed is voorzien:

- Meubilering op de kamer: bed, bureau, tafel, stoel, kleerkast.
- Koud stromend water in de kamer
- Warm water - douche in een gemeenschappelijk lokaal
- Toilet in een gemeenschappelijk lokaal
- Kookgelegenheid in een gemeenschappelijk lokaal
- Eetplaats – living in een gemeenschappelijk lokaal
- Fietsenstalling
- Verwarming: centrale verwarming
- Internetaansluiting + wifi in de kamer

2. DUUR

Art. 3 Termijn en definitie van een huurmaand

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor 10 maanden.

De huurperiode neemt aanvang op 1 september 2024 en eindigt op 30 juni 2025.

Art. 4 Het einde van de overeenkomst

De huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging. Behoudens een andere regeling moet de huurder de kamer op dat ogenblik volledig ontruimen. Stilzwijgende wederinhuring kan niet worden ingeroepen.

Art. 5 Onderverhuren en huuroverdracht

Onderverhuren en huuroverdracht zijn verboden behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 6 Voortijdige beëindiging

- De partijen kunnen deze overeenkomst beëindigen door het geven van een opzegging van één maand:
De verhuurder: om ernstige redenen te wijten aan het gedrag van de huurder waardoor de bestemming van het huis tot studieverblijf in gedrang komt.
De huurder: om reden van ernstig gebrek aan de isolatie of veiligheidsinstallatie, om een ernstige reden waardoor de kamer niet langer geschikt kan worden beschouwd als studieverblijf.
- Beide partijen kunnen deze overeenkomst beëindigen door het geven van een opzegging van twee maanden.
De reden van beëindiging moet schriftelijk bekendgemaakt worden. De overeenkomst eindigt op de laatste dag van de huurmaand van deze bekendmaking.

3. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

Art. 7 Samenstelling van de huurprijs

De huurprijs bedraagt **227 euro** per maand.

In dit bedrag is inbegrepen:

- de huur van de kamer
- het verbruik van water
- het schoonmaken van gemeenschappelijke delen
- het verbruik van elektriciteit voor standaardverlichting, radio, wekkerradio, haardroger, PC,...
- de kosten voor de verwarming
- het gebruik van internetvoorzieningen
- het gebruik van de fietsenberging.

De huurprijs kan één keer per jaar, worden aangepast aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindex) volgens de formule : Basishuurprijs x nieuwe gezondheidsindex / aanvangsindex.

De nieuwe gezondheidsindex is het indexcijfer van de maand januari. De indexaanpassing wordt toegepast vanaf september dat jaar.

De huurprijs is geldig voor gesubsidieerde studenten. Indien de huurder verandert van studierichting, en daardoor niet meer gesubsidieerd zal zijn, dient hij een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, met een aangepaste huurprijs.

Art. 8 Betalingswijze

Het bedrag, bepaald in artikel 7 van deze overeenkomst, wordt maandelijks betaald via overschrijving op IBAN rekeningnummer **BE70 2350 5149 8625** op naam van **VZW Studentenhuis Salvator**, met vermelding van de **naam** van de **student**.

De betaling moet gebeuren, uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Elke begonnen maand wordt als een volledige maand in rekening gebracht.

Art. 9 Voorschot

Dit contract is geldig na het storten van **227 euro voorschot**, te betalen binnen 14 dagen na ondertekening contract.

Het voorschot wordt verrekend in het saldo van de huurprijs.

Indien de huurder het contract niet naleeft zal dit voorschot niet terugbetaald worden.

4. WAARBORG

Art. 10 Waarborgsom

De huurwaarborg **bedraagt 175 euro**, te betalen binnen 14 dagen na ondertekening contract.

0 De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op het rekeningnr. zoals vermeld in art. 8.

0 De bestaande huurwaarborg van 175 euro, betaald op/...../....., blijft behouden.

De waarborg kan door de verhuurder nooit als huur worden gerekend en kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het gehuurde goed, toegebracht door de huurder of door derden aan wie hij de toegang verleende. Schade door normaal gebruik, slijtage of ouderdom komt niet ten laste van de huurder. De waarborgsom of het saldo ervan komt aan de huurder toe na de definitieve afgifte van de sleutels. De terugbetaling zal gebeuren door storting op het rekeningnummer.....

Art. 11 Rustig genot

De verhuurder verbindt er zich toe het rustig genot te verzekeren. Hij heeft slechts toegang tot het gehuurde goed in geval van overmacht of mits toestemming van de huurder.

De huurder verplicht zich ertoe de verhuurder toegang te verschaffen tot het gehuurde goed in geval van dringende noodzakelijkheid, of na overleg met de huurder.

Beide partijen dienen zich te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners of de burens zou kunnen storen door henzelf of derden aan wie zij toegang hebben verleend.

Art. 12 Huishoudelijk reglement

Deze huurovereenkomst wordt aangevuld met een reglement van inwendige orde (huishoudelijk reglement). De huurder dient zich naar de bepalingen ervan te gedragen. De huurder verklaart er kennis van genomen te hebben voor ondertekening van de huurovereenkomst.

Opgemaakt te Hasselt opwaarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Door ondertekening verklaren beide partijen zich akkoord met alle bepalingen, zoals opgenomen op de 2 bladzijden van deze overeenkomst.

DE HUURDER

DE VERHUURDER

Studentenhuis Salvator VZW
Marjan Schorpion
Directeur